

Projekt: REVITALIZACE ČÁSTI SPORTOVNÍHO AREÁLU POPŮVKY,
Multifunkční hřiště s objekty technického a provozního zázemí

Fáze: DPS

Datum: 11/2024

Stavba :

REVITALIZACE ČÁSTI SPORTOVNÍHO AREÁLU POPŮVKY
Multifunkční hřiště s objekty technického a provozního
zázemí

SO 04 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ – HRUBÉ TERÉNNÍ
ÚPRAVY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemky pro výstavbu multifunkčního hřiště s objekty technického a provozního zázemí jsou součástí ploch tvořících komplex stávajícího sportovního areálu umístěného v okrajové části zastavěného území obce Popůvky (katastrální území Popůvky u Brna),

Prostor navržený k zástavbě byl využíván jako sportoviště (stávající asfaltobetonová plocha se cvičnou tenisovou stěnou) a částečně jako dětské hřiště. V současné době plocha podél fotbalového hřiště slouží pro dočasnou stavbu kontejnerové základní školy, která byla provizorně realizována na dobu rekonstrukce základní školy.

Řešené území je mírně členitého charakteru a je tvořeno následujícími typy povrchů (vč. prvků):

- Asfaltobetonová plocha
- plocha okolo kontejnerové školy
- Oplocení areálu, stromy a křoviny

Celý areál je oplocený a uzamykatelný. Na západní straně je ohraničen komunikací – ul. Nová, severní a východní hranici řešeného území tvoří Troubský potok. Na jižní straně je pak areál ohraničen stávající zástavbou budovy základní školy, rodinného domu a komerčního objektu s areálem firmy.

Areál je napojen na technickou infrastrukturu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena obhlídka staveniště. Dále byl proveden IG průzkum, výstup z něj bude přiložen jako samostatná příloha k PD. Údaje z geologického průzkumu jsou zohledněny v návrhu stavby.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Celé katastrální území obce Popůvky je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a 23 z. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, což je třeba respektovat při jakýchkoliv zásazích do terénu, které je nutno v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu ČAV Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Na pozemek staveniště p.č. 8 a p.č. 10/1 zasahuje silniční ochranné pásmo přilehlé dálnice D1, vymezené prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pruhu, na které se mimo souvisle zastavěné území obce vztahuje zvláštní režim stanovený zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Prostor navrhované stavby se nachází, dle schváleného územního plánu, na pozemcích v zastavěném území obce.

Na pozemek staveniště p.č. 8 a p.č. 10/1 zasahuje ochranné pásmo přilehlého Troubského (Popůvského) potoka, které může být po předchozím projednání s vlastníky pozemku, užívané správcem toku při výkonu správy toku. Šířka pásma je stanovena dle § 49 odst. 2 vodního zákona, podél drobných vodních toků 6 m od břehové čáry.

Bezkolizní přístup pro údržbu koryta Troubského potoka bez zvýšených nákladů na zajištění přístupu a následků případných stavebních a terénních úprav z prostoru stávajícího sportovního areálu (demontáž oplocení, opravy stávajících a navrhovaných ploch sportovního areálu) je z levého (severního) okraje koryta potoka.

Přes pozemek staveniště p.č. 8 je okrajově, v místě křížení s Troubským (Popůvským) potokem, odkloněna trasa hlavního řádu splaškové kanalizace vedené v trase přilehlé místní komunikace na ulici Nová.

Ochranné pásmo kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):- potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

d) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba si nevynutí asanace, rozhodujícím problémem návrhu řešení bylo osazení stavby do terénu s návazností na stávající sportovní plochy areálu bez nároků na jejich úpravy a zachování jejich stávajících technických a provozních parametrů. V prostoru navrhovaného Multifunkčního hřiště a objektu Garáže pro údržbu sportovních ploch jsou vedeny stávající rozvody elektro NN, vody, kanalizace a zavlažovacího systému vodního hospodářství pro zavlažování fotbalového hřiště a kropení tenisových kurtů. Realizace navrhovaných objektů vyžaduje provedení částečné přeložky stávajících rozvodů a orientace jejich tras do vymezených koridorů umožňujících účelné využití stávajících volných ploch sportovního areálu.

Ve vazbě na zvýšenou produkci dešťových vod z nově navržených zpevněných ploch areálu multifunkčního hřiště a střech nově navržených objektů, bylo dohodnuto jejich účelné využití na zvýšení akumulační kapacity stávajícího vodního hospodářství na umělou závlahu stávajícího fotbalového hřiště a kropení stávajících antukových tenisových kurtů. Na základě tohoto rozhodnutí je navržena rekonstrukce stávajícího vodního hospodářství o instalaci další akumulační podzemní nádrže o objemu 12 m³, trubním rozvodem propojenou na stávající. Stávajícího technologické zařízení zavlažovacího systému bude zachováno a v rámci navrhované rekonstrukce přemístěno do vyčleněného prostoru v nově navrženém objektu Přístřešku pro dětské hřiště a vodní hospodářství (SO 09). Stávající objekt vodního hospodářství bude demontován.

Bourací práce, tvořící součást stavby, jsou navrženy jen v malém rozsahu, zahrnují odstranění stávající nefunkční cvičné tenisové zpevněné plochy (asfalt), která bude nahrazena novou. Realizace stavby si vyžádá demontáž části oplocení sportovního areálu podél Troubského (Popůvského) potoka a ochranného oplocení stávajících tenisových kurtů. Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

e) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Celý sportovní areál, jehož je stavba součástí, je napojen na dopravní infrastrukturu, což zůstane beze změn – prověřeno na místě. Areál Multifunkčního hřiště a související objekty tvořící součást navrhované stavby, budou novými vnitroareálovými rozvody napojeny ze stávajících rozvodů v areálu. Nejedná se o nové odběrné místo. Jedinou výjimku tvoří nově instalované technologické zařízení chlazení lední plochy multifunkčního hřiště v zimním období osazené venkovní chladicí jednotkou umístěnou v prostoru technického dvora. Napojení chladicí jednotky na síť NN bude samostatným nezávislým rozvodem NN a přípojkou z distribuční sítě NN se samostatným fakturačním měřením spotřeby.

f) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Projekt byl zpracován v souladu s ustanoveními vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace splňuje OTP, není třeba žádat o žádné výjimky.

V průběhu prací budou dodrženy veškeré podmínky a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců jednotlivých sítí technického vybavení.

SO 04 Příprava území – hrubé terénní úpravy

Stavba je situována v mírně svažitém terénu s převýšením na celou délku hřiště s cvičnou plochou kolem 0,8 m. To vyžaduje řešení stavby ve dvou výškových úrovních s rozdílem výšek na přechodu 300 mm. V současné době plocha podél fotbalového hřiště slouží pro dočasnou stavbu kontejnerové základní školy, která byla provizorně realizována na dobu rekonstrukce základní školy. Demontáž zařízení zajistí objednatel. V západní části pozemku staveniště je umístěna stávající cvičná tenisová plocha s povrchem z asfaltobetonu a příruční plechový sklad. Na nároží cvičné plochy navazující na stávající tenisové kurty a fotbalové hřiště je umístěn stávající stožár osvětlení fotbalového hřiště. Pro rozšíření nové cvičné plochy a tenisové stěny je nutné stožár osvětlení fotbalového hřiště přeložit. Přesun stožáru zajistí

objednatel před zahájení stavby (není součástí tohoto projektu). V prostoru staveniště jsou vedeny stávající rozvody zavlažovacího systému pro fotbalové hřiště a kropení stávajících antukových kurtů, přístřešek pro umístění technologie zavlažování a rozvody přívodního kabelu elektro NN pro čerpadla a čidla ovládání zavlažovacího systému. Realizace stavby vyžaduje demontáž části stávajícího oplocení sportovního areálu podél Troubského potoka a antukových kurtů v části navazující na navrhovanou stavbu.

Demontáž stávajícího oplocení Stávající oplocení sportovního areálu nekoresponduje s hranicemi pozemků areálu dle katastrální mapy a zasahují do prostoru navrhovaných objektů Zázemí pro sportovní areál (SO 08), Multifunkčního hřiště (SO 06) a technického dvora a Přístřešku pro dětské hřiště a vodní hospodářství (SO09). Stávající oplocení z poplastovaných drátěných panelů v délce cca 80,0 m bude postupně dle harmonogramu realizace jednotlivých objektů demontováno, část prvků oplocení po úpravě bude použito pro nové oplocení na hranici pozemků podél Troubského potoka, zbývající část bude uskladněna pro další použití. Rozsah a umístění demontáže je patrné z koordinační situace.

Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytyčení stávajících rozvodů sítí. Součástí stavebního objektu SO 04 – Úprava území a hrubé terénní úpravy je také přesun stávajících přístřešků střídačky fotbalového hřiště (včetně vybudování nových základů) a vybudování základu pro novou chladicí jednotku.

Technické řešení a popis:

V rámci přípravy území budou provedeny následující práce:

- vybourání zpevněné cvičné plochy z asfaltobetonu plochy 139 m² tl. 300mm včetně podkladu a odvozu vybouraného materiálu na skládku
- vybourání stávající zděné cvičné stěny délky 9 m, tl. 300 mm a výšky 3 m, včetně betonového základu šířky 600 mm a předpokládané výšky 1000 mm, včetně odvozu vybouraného materiálu na skládku
- demontáž příručního plechového skladu 4 x 2 m včet likvidace vybouraného materiálu
- demontáž dvou plechových přístřešku pro střídačku jejich uskladnění pro opětovnou instalaci po zahájení konečných terénních úprav
- demontáž ochranného zábradlí podél fotbalového hřiště v nezbytném rozsahu
- postupná demontáž stávajícího oplocení sportovního areálu dle časového harmonogramu postupu prací na jednotlivých objektech stavby

V rámci hrubých terénních úprav budou provedeny následující práce:

- sejmutí ornice z plochy staveniště z plochy cca 850 m². Dle geologického posudku není vrstva ornice na pozemku staveniště, původně dětského hřiště, jednoznačně identifikovatelná. Svrchní vrstva zatravněné plochy v tl. 50 až 100 mm bude sejmuta a uložena na meziskládku na zbývající volné ploše dětského hřiště pro použití na vyrovnání ploch a terénních úprav na konci stavby
- provedení HTU v prostoru servisního objektu pro multifunkční hřiště a cvičnou plochu
- provedení výkopových prací pro podkladní vrstvy konstrukce cvičné plochy a multifunkčního hřiště včetně instalačního kanálu
- betonáž nových základů pro posunutou střídačku v nové pozici
- betonáž základů pro novou chladicí jednotku